



BEST
TE KOOP
040-2002881
www.bestintermediair.nl

BEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Parallelweg Noord 16, Valkenswaard

Parallelweg Noord 16, Valkenswaard

Karakteristieke jaren '30 woning met grote garage, afsluitbare carport, gunstig gelegen op een royaal, volop privacy biedend perceel van 573 m²! Nabij het centrum van Valkenswaard aan de Parallelweg Noord,





Karakteristieke jaren '30 woning met grote garage!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 172 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 573 m ²
Bouwjaar	1938
Inhoud	ca. 594 m ³

Bijzonderheden

- Recentelijk gerenoveerd zoals: gehele buitenzijde geschilderd, overal dubbele beglazing, elektra aangepast, gehele woning m.u.v. zolder v.v. stucwerk, plafondplaten in alle slaapkamers, hal, woonkamer, toilet zijn vernieuwd, vloeren en muren zijn geïsoleerd, binnenzijde alle deuren en kozijnen woonkamer geschilderd.
- Gunstige ligging op loopafstand van scholen, natuurgebied en het centrum van Valkenswaard.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Royale hal met tegelvloer, hardhouten trap naar verdieping en 1e modern betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

Sfeervolle L-vormige living met erker, gas-openhaard en een prachtige onlangs geschuurde visgraat parketvloer.

Separate keuken met een U-vormige keukenopstelling, compleet met apparatuur zoals afzuigkap, inductie kookplaat, koel/vries combinatie, radiator en vloer voorzien van een lichte tegelvloer.

Bijkeuken met lichte tegelvloer (met vloerverwarming) met aansluiting voor wasapparatuur. Deur naar tuin en terras.

Kantoor/werkkamer met lichte marmeren tegelvloer met vloerverwarming en vernieuwde meter (2014).

Grote vrijstaande garage met elektrische roldeur, elektra en bergvliering. Aansluitend aan de garage bevindt zich een middels 2 houten (stal)deuren afsluitbare carport met inbouw verlichting. Tevens electra aanwezig (waterspatvrij) Het achterste deel van de garage is voorzien van een pui met glas en openslaande tuindeuren.

















Verdiepingen

1e Verdieping:

Ruime overloop met laminaat (2015 nieuw).

Ouderslaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer, inbouwkast en rolluiken, waarvan 1 elektrisch.

Royale 2e slaapkamer, eveneens aan voorzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer.

Zeer ruime, geheel betegelde badkamer met hoekligbad met jetstream), separate douche met mengkraan, wastafel in badmeubel, 2e zwevend closet en designradiator en vloerverwarming.

Slaapkamer 3 gelegen aan achterzijde voorzien van rolluik.

2e Verdieping:

Middels vaste trap naar een zeer royale zolderruimte van 65m2 met dakvenster, zolder is voorzien van een laminaatvloer, wanden zijn in april 2019 geschilderd.

Deze ruimte is zeer geschikt als 4e slaapkamer.

Vlizotrap naar extra bergverlating.













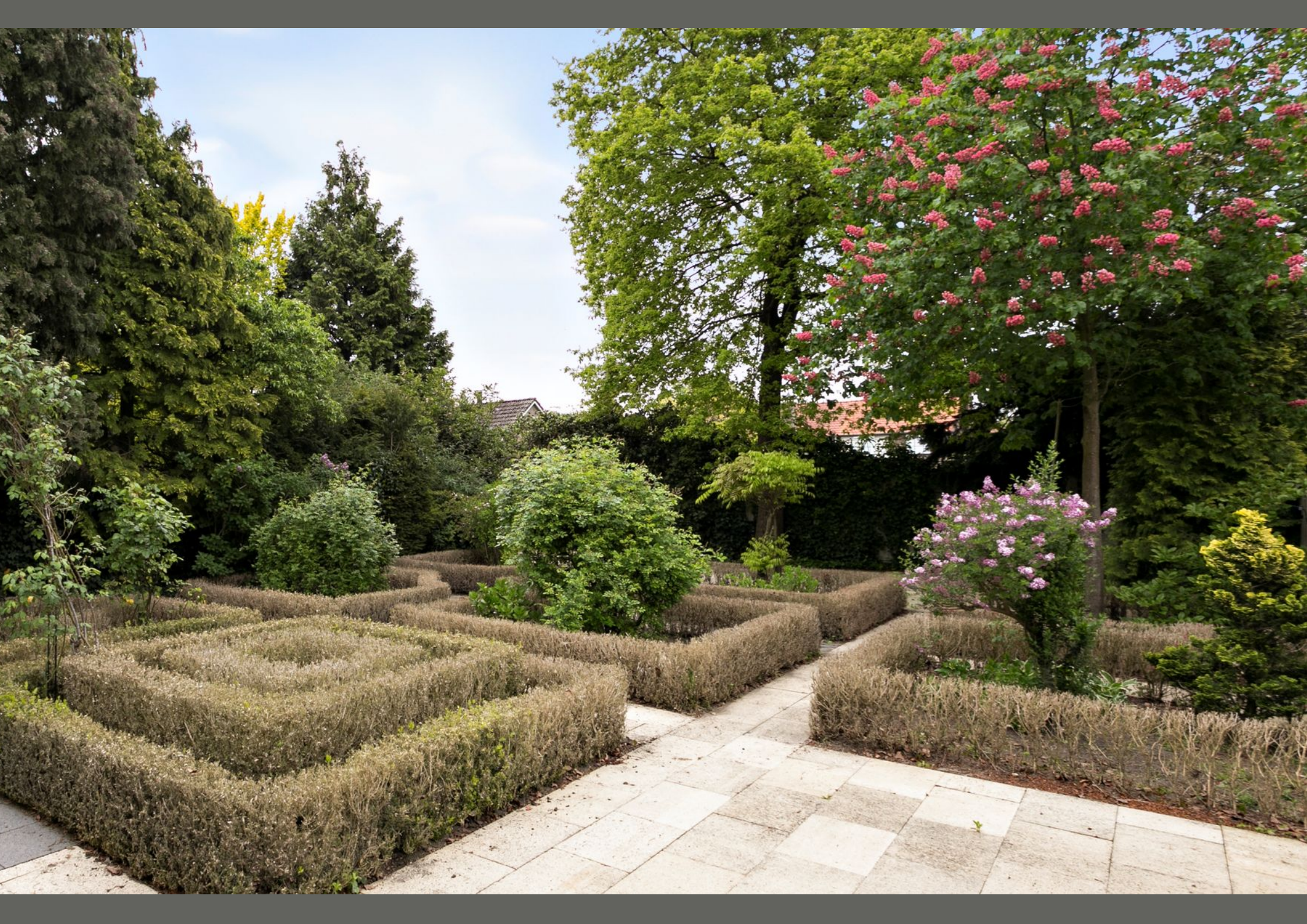




Tuin

Schitterende, veel privacy biedende achtertuin met buxus-hagen en beplanting, terras, sierbestrating. De gehele tuin is voorzien van electra en tuin (led-) verlichting.











Begane grond



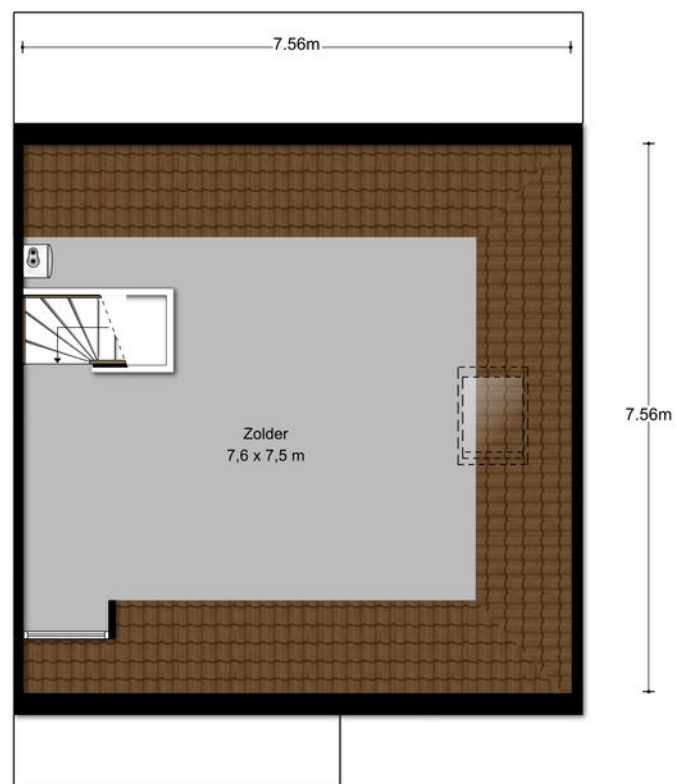
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



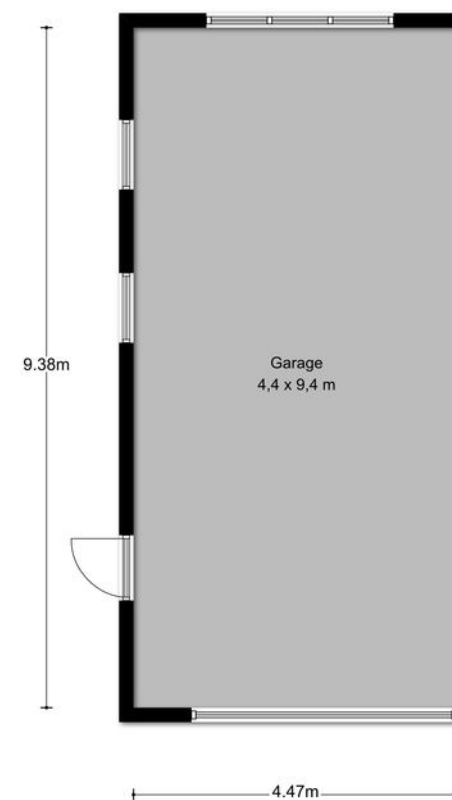
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



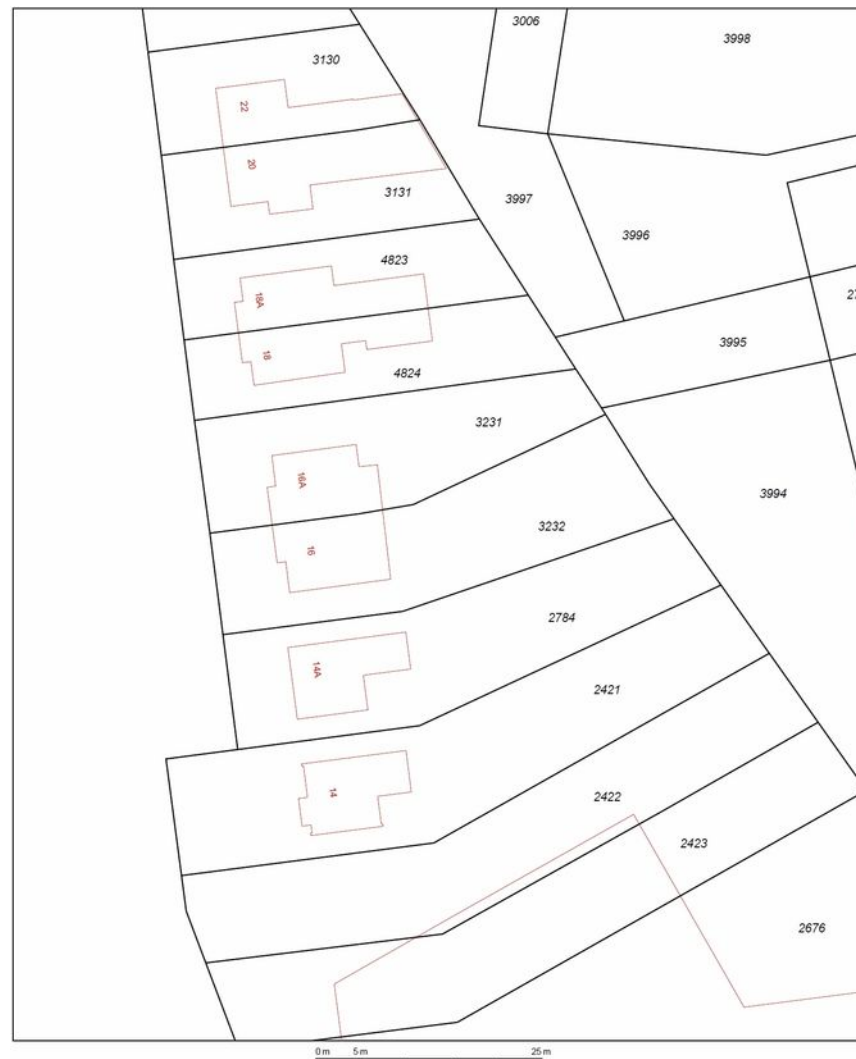
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Geleverd op 2 april 2019	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Valkenswaard Sectie B Perceel 3232 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	---

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl